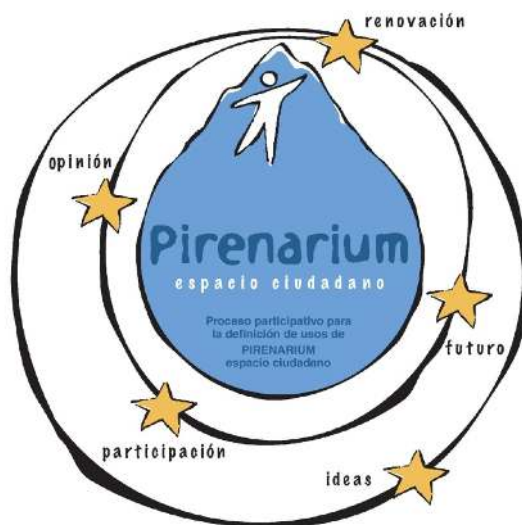


Proceso participativo para la definición de usos de las instalaciones de Pirenarium (Sabiñánigo)

ACTA DE LA SESIÓN DE RETORNO

Sabiñánigo, 11 de junio de 2014



Índice

1. Introducción	1
2. Desarrollo de la sesión	2
3. Valoración de la participación	7
4. Tratamiento de las propuestas recogidas	12
5. Preguntas y aclaraciones.....	30



1. Introducción

El edificio de Pirenarium es desde este año 2014 una propiedad municipal y el Ayuntamiento ha manifestado un especial interés en que llegue a ser un espacio ciudadano dedicado a dinamizar el municipio, tanto desde el punto de vista social, como económico. Por ello, consideró que la participación ciudadana es la única vía posible de implicar a la población en la propuesta de iniciativas y su posterior gestión.

Entre los meses de marzo a junio de 2014 se ha llevado a cabo en Sabiñánigo el Proceso Participativo para definir los futuros usos de Pirenarium gracias al apoyo técnico y económico de la Dirección General de Participación Ciudadana, Cooperación y Acción Exterior del Gobierno de Aragón.

A lo largo de estos cuatro meses, se han realizado visitas guiadas, sesiones informativas, talleres participativos y se han podido aportar ideas y opiniones a través de una web específica.

Han sido muchas horas de implicación responsable por parte de la ciudadanía y posteriormente el Ayuntamiento ha trabajado muy intensamente para analizar las 59 propuestas, estudiar su viabilidad y planificar su posible ejecución.

Finalizado el estudio de las propuestas, y siguiendo las pautas de transparencia y calidad de procesos participativos de Aragón Participa, el Ayuntamiento convocó a la ciudadanía para exponer cómo se ha trabajado con las propuestas recogidas y cuáles serán las acciones a desarrollar.

2. Desarrollo de la sesión

La sesión informativa se desarrolló el día 11 de junio de 2014 en el salón de Actos de Pirenarium siguiendo el siguiente programa:

19h	Bienvenida y apertura de la sesión a cargo de Jesús Lasierra, Alcalde de Sabiñánigo.
19.10h	Repaso de la participación generada en el proceso, por Diego Chueca, Inteligencia Colectiva, asistencia técnica a la Dirección General de Participación Ciudadana, Acción Exterior y Cooperación.
19.25h	Análisis de las propuestas planteadas y valoración municipal a cargo de Jesús Lasierra, Alcalde de Sabiñánigo.
20h	Simulación sobre plano de la ubicación de los usos planteados a cargo de Fernando Martínez, Arquitecto Municipal, y Pilara Piedrafita, Técnico de Promoción y Desarrollo.
20.30h	Turno de ruegos y preguntas dinamizado por Henri Bourrut y Diego Chueca de Inteligencia Colectiva.
21h	Cierre de la Sesión

Para la sesión informativa se plantearon, y cumplieron, estos tres objetivos básicos:

- Presentar los resultados del proceso de participación.
- Explicar la valoración y tratamiento realizado por el Ayuntamiento de Sabiñánigo a las aportaciones obtenidas en el proceso de participación.
- Resolver cuantas dudas se pudieran plantear sobre el proceso y la continuidad de los trabajos.

Asistieron un total de 35 personas, bien a título particular, bien representando a entidades:

Nombre	Entidad
Mª Jesús Abadías Martín	Asoc. Escalibar
Carlos Álvarez Lanzarote	Jazz 4 Fun
Joaquín Antoni Buesa	Club Ciclista Sabiñánigo
Rubén Arilla Villacampa	Ayuntamiento de Sabiñánigo
Jorge Becerra Arias	Asociación Artesanos de la Conciencia
Mª Pilar Bueno Allué	Ciudadana
Alfredo Cajal Rabal	Catering y eventos del Pirineo
Juan Castejón Calvo	Peña Edelweiss (sección montaña)
Martín Domínguez Pérez	Asoc. La Caja de Música
Mª Isabel Felices	Asoc. Vecinos Virgen del Pilar
Rubén Finestra Ara	Ciudadana
José Ramón Franco	Ciudadana
José Manuel Garcés Tresaco	Arqueros de Sabiñánigo
Carmen García Benedé	Grupo Scout Santa Orosia
José García Périz	Asociación Artesanos de la Conciencia
Jesús Gil Lafita	Asociación GMS
Julio Giménez Urieta	Ciudadana
Esther González Gil	Asoc. Cultural Pirenaica Batucada Dingolondango
Francisca Hernanz	Rol d'arte
Francisco Jarne Bara	Asociación Nucleos Rurales El Cajicar
Virginia Mazure	Cruz Roja Alto Gállego
Silvia Mercuri	Rol d'arte
Angelines Montenegro	Ciudadana
Mario Moreno Cascajares	ANBAC
Marisa Morillo Guijarro	Asoc. Escalibar
Orosia Novillas Arcas	Amas de casa / Consumidores
Pablo Oliván Blazquez	Asociación de empresarios (AEPAG)
Tania Osanz Bueno	Asoc. Vecinos Virgen del Pilar
Mª José Paúl	Asociación Fibromialgia y Fatiga Crónica
Milagros Pes Marín	Asoc. Escalibar
Juan Carlos Rufas Garcés	Asoc. Vecinos Virgen del Pilar (Puente Sardas)
Virginia Ubieto Bueno	ATADES
Montse Ubieto Pardo	Asociación de empresarios (AEPAG)
Jaime Usero	Juventudes Socialistas
Daniel Vergara Muñoz	Asociación Cristiana Evangélica de Aragón

Por parte de la organización, asistieron:

Nombre	Entidad
Jesús Lasierra	Alcalde de Sabiñánigo
Fernando Martínez	Arquitecto del Ayuntamiento de Sabiñánigo
Pilara Piedrafitra	Técnico de Promoción del Ayuntamiento de Sabiñánigo
Diego Chueca	Inteligencia Colectiva, asistencia técnica a la Dirección General de Participación Ciudadana, Acción Exterior y Cooperación
Henri Bourrut	Inteligencia Colectiva, asistencia técnica a la Dirección General de Participación Ciudadana, Acción Exterior y Cooperación

La sesión comenzó con la bienvenida por parte de Jesús Lasierra, Alcalde de Sabiñánigo, quien agradeció a todos los asistentes su presencia y recordó los puntos básicos que impulsaron esta actuación municipal, la cual pretende construir un espacio ciudadano abierto a todo el mundo desde su misma concepción.

Se refirió a que esta sesión de retorno no suponía el final del proceso participativo, sino de una parte concreta de él. A partir de esta presentación de las líneas previstas por el Ayuntamiento era el momento de comenzar a trabajar con la ciudadanía y los colectivos para concretar las acciones. El Ayuntamiento por su parte, comenzaría a desarrollar las propuestas que se veían abordables inicialmente.

En todo caso, especificó que el inicio de la actividad sería gradual adaptándose a los ritmos presupuestarios y tratando de generar espacios dinámicos que atraigan al resto de actividades. Por eso se comienza con la licitación del albergue y el restaurante a la vez que se van organizando actos como ferias, la Quebrantahuesos o el Consejo de Infancia y Juventud que se celebró el día anterior.



Existen muchos metros cuadrados para acoger diferentes actividades, por lo que el modelo de gestión tratará de combinar las áreas gestionadas directamente por el Ayuntamiento, por los colectivos e incluso las que salen a concurso público para acoger una actividad económica privada.

No obstante, a pesar de disponer de mucho espacio se tratará de optimizar al máximo su uso y se tenderá a buscar locales con un uso compartido entre varios colectivos. De esta forma, se espera dinamizar Pirenarium aumentando los usos de cada espacio y optimizando la inversión realizada.

Avanzando un poco la explicación del tratamiento de las propuestas, indicó que se ha llegado a un acuerdo con el Departamento de Educación del Gobierno de Aragón para ocupar los talleres con acciones formativas sobre jardinería de un instituto local por, al menos dos años. Igualmente indicó que se prevé realizar exposiciones temporales de larga duración porque se han presentado temas muy interesantes (trajes, bicicleta, etc.), pero que Pirenarium no podía ser un espacio museístico con colecciones fijas porque se ha comprobado que es muy complicado atraer a los visitantes. Se opta por estas exposiciones temporales con programas paralelos sobre los que podría girar la actividad del espacio.

Siguiendo con el avance, explicó que se habían recibido muchas propuestas en referencia a la Oficina de Turismo y que ya se estaba trabajando con el Gobierno de Aragón para conseguir el traslado al primer local (antigua tienda). Siguiendo las propuestas, se pretende adaptar el modelo francés de oficinas turísticas en las que se ofrece amplia información local (rutas, alojamientos, actividades, centro BTT, etc.) y que incluso permiten la comercialización de productos locales.

Posteriormente tomó la palabra Diego Chueca, de Inteligencia Colectiva, y en calidad de asistencia técnica a la Dirección General de Participación Ciudadana, Acción Exterior y Cooperación. En una breve intervención transmitió el mensaje encomendado por Isabel Cebrián, Directora General Participación Ciudadana, Acción Exterior y Cooperación, la cual excusó su presencia por encontrarse en viaje institucional a Bruselas.

Para las nuevas actividades se valorará que no intercedan con otras ya existentes en Sabiñánigo de forma que no se duplique la oferta municipal o no se entre en competencia con otras actividades económicas ya existentes.

Se plantea crear un centro de *coworking* o espacio compartido para emprendedores, pero se tratará de focalizar en la investigación, el desarrollo y la innovación. Se ha comprobado que otros centros de municipios cercanos que operan como viveros de empresas no han llegado a funcionar y es preciso buscar una diferenciación.

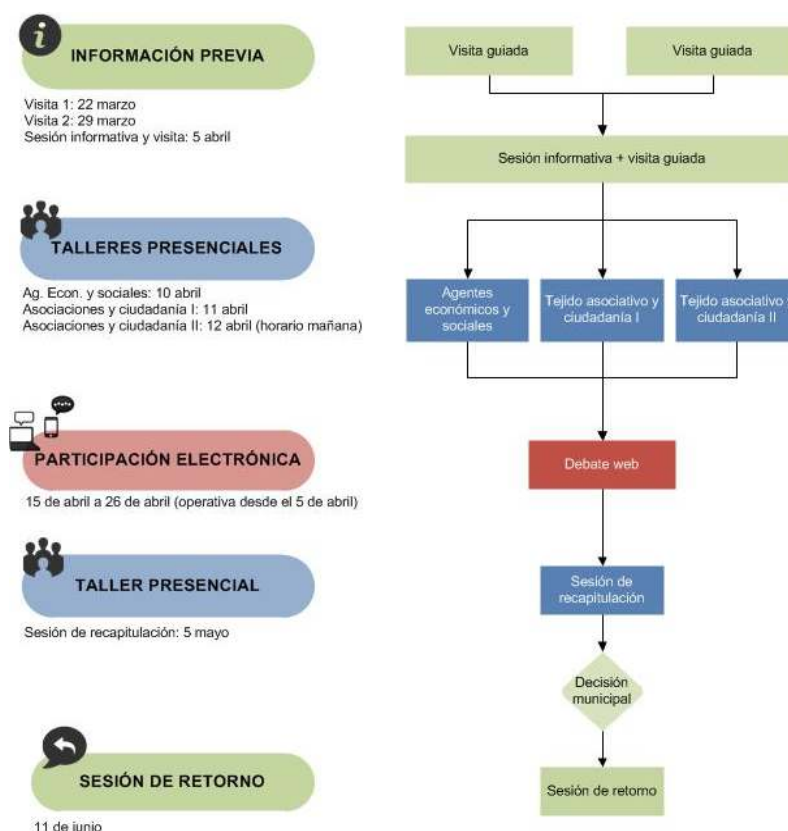
En nombre de la Dirección General, Diego Chueca transmitió las felicitaciones al Ayuntamiento de Sabiñánigo por su apuesta por la política local de participación ciudadana. Explicó que ya aprobó su compromiso con la Participación en 2010 y desde entonces ha elaborado un reglamento de Participación Ciudadana y ha sometido a participación, a través de las metodologías de calidad que vienen propiciándose desde Aragón Participa, asuntos decisivos para el municipio como el bus urbano o Pirenarium.

Para finalizar, hizo hincapié en la importancia de una Sesión de Retorno, la cual supone una de las claves de las citadas metodologías de calidad, junto con la publicación de las actas, para hacer transparente todo el contenido del debate público efectuado. Explicó que se trata de una rendición de cuentas del Ayuntamiento con respecto a los vecinos y entidades que han colaborado en el proceso dedicando su esfuerzo y tiempo libre y que, de esta forma, se completa el círculo democrático abierto con la elaboración de propuestas.



3. Valoración de la participación

Avanzando en el desarrollo de la sesión, Diego Chueca continuó con el uso de la palabra e hizo un breve resumen del proceso participativo explicando las sesiones realizadas y las fechas que se pueden observar en el siguiente esquema:



Esquema del proceso participativo que se ha llevado a cabo

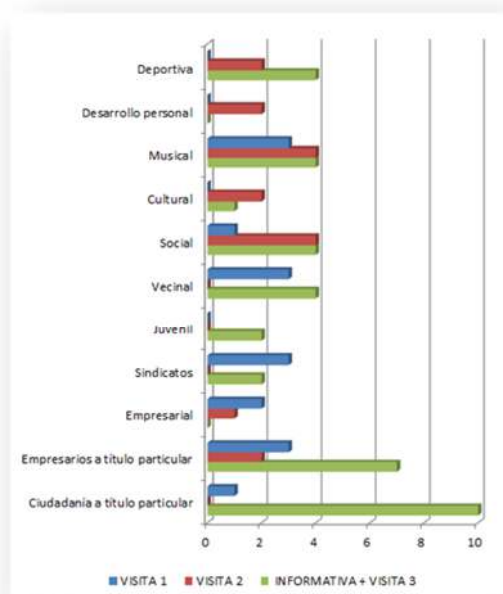
Como se puede comprobar, la información previa ha sido muy importante para conseguir una participación de calidad y por ello se ha puesto especial interés en la difusión de carteles y trípticos de calidad, prensa local, las tres visitas guiadas en sábado, la información en la web (planos, fichas de salas, etc.) y la propia sesión informativa del día 5 de abril.





Ejemplo de las fichas elaboradas para cada espacio que se encontraban disponibles en la web

La respuesta a las acciones informativas ha sido positiva y se consiguió que todos los sectores conocieran el proceso y participaran posteriormente.



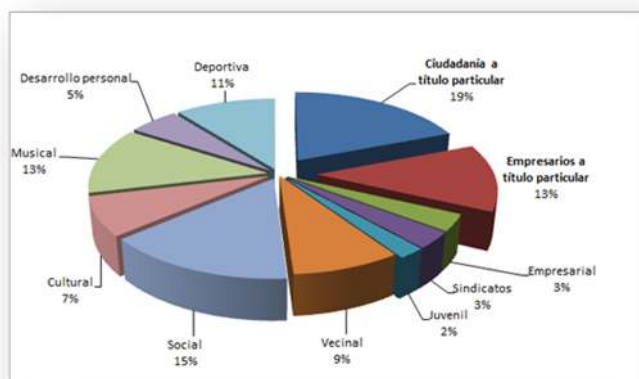
Número de participantes por sector en cada una de las acciones informativas



Además, se realizó un importante esfuerzo de difusión a través de las redes sociales creando dos cuentas en *facebook* y *twitter* que se han mantenido muy activas durante el proceso. *Twitter* ha sido una vía muy rápida para difundir la información mientras que *Facebook*, ha canalizado la gran mayoría de las entradas en la *web*.

Tras la sesión informativa se inició la primera fase de trabajo presencial, la cual tenía como objetivo recoger propuestas de calidad para los diferentes usos posibles de Pirenarium. Para ello se realizaron tres talleres consecutivos tratando de facilitar la asistencia. Estas sesiones repetían la misma metodología y sólo se precisaba la asistencia a uno de ellos.

Un total de 93 personas (representando a 40 entidades o a ciudadanía particular) participaron en uno o más talleres del proceso. A pesar de que no participara ninguna entidad definida expresamente como juvenil, en función de los colectivos que han asistido, se puede considerar que los jóvenes se encontraban incluidos en colectivos deportivos, sociales o musicales.



Número de participantes por sector en los talleres presenciales

Fueron talleres muy productivos y se realizaron un total de 45 propuestas que se volcaron en la web www.pirenariumespaciociudadno.es para su debate posterior. En esta misma web se podían presentar nuevas iniciativas, de forma que se alcanzó la cifra total de 59 propuestas ciudadanas.

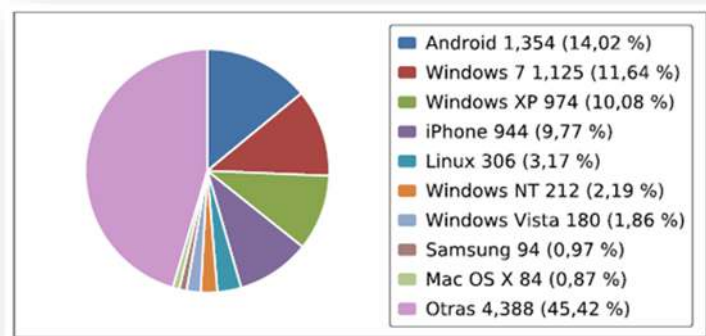


Propuestas en función de la temática

En la web, cada propuesta a debate contaba con una página propia en la que se podía revisar la información adicional, hacer comentarios y votar si se estaba de acuerdo, o no, con las propuestas y los comentarios.

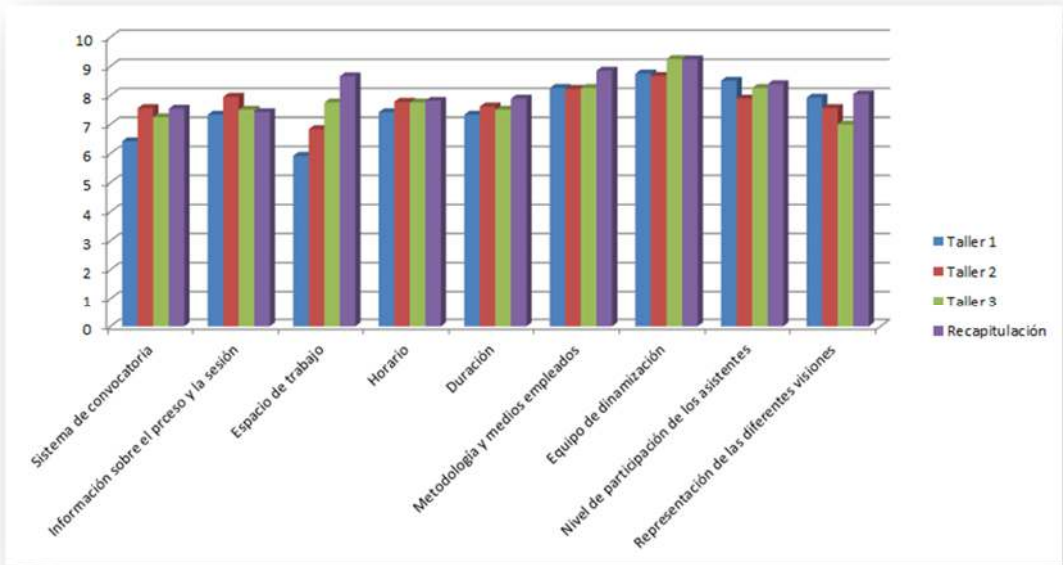
La participación electrónica de las propuestas de los talleres estuvo operativa entre el 15 y el 26 de abril, fechas en las que coincidieron también las vacaciones de Semana Santa. Se consiguieron 9.661 visitas web, cifra importante teniendo en cuenta las dos semanas de operatividad real y que para evitar duplicidades todas las visitas realizadas desde un mismo ordenador se contabilizan como una única visita.

La apuesta por el diseño de una web con accesibilidad desde cualquier dispositivo tuvo una gran respuesta puesto que el sistema operativo detectado que contó con mayor número de visitas fue Android, empleado en móviles y tabletas.



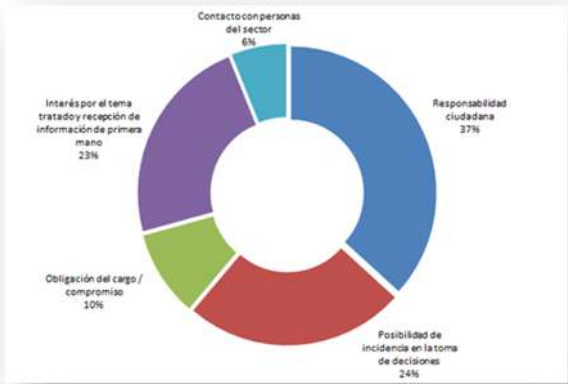
Acceso a la web en función del sistema operativo

Para finalizar se expuso la valoración general de los talleres participativos por parte de los asistentes que, como se puede comprobar, resultaron bastante satisfechos.



Resultado de las encuestas cumplimentadas al finalizar las sesiones

En la misma encuesta se consultó a los asistentes las razones para acudir a los talleres y en ellas se evidenció el valor de construcción colectiva que la ciudadanía da este tipo de procesos.



Resultados a la pregunta “Aspectos que le han motivado a participar”

4. Tratamiento de las propuestas recogidas

Jesús Lasierra realizó a continuación una exhaustiva revisión de cada una de las 59 propuestas presentadas en el proceso.

Explicó que las decisiones que se presentaban parten de un profundo análisis técnico y político de las propuestas realizado en este mes por una comisión mixta municipal integrada por técnicos y concejales, así como el propio alcalde. Posteriormente se ha realizado una valoración de presupuestos y condiciones técnicas de la edificación. Aparte de las conclusiones que se presentaron, se ofreció de antemano la posibilidad de mantener reuniones puntuales para explicar las decisiones a los promotores de las propuestas y para terminar de cerrar las alternativas de cada espacio.

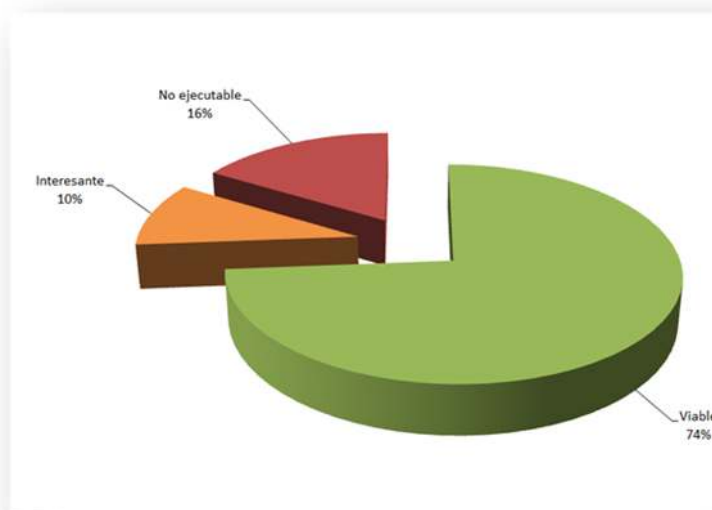
Respecto a la clasificación de las propuestas, indicó que muchas veces los matices o el cambio de las condiciones técnicas o económicas pueden permitir recuperar algunas opciones descartadas inicialmente, por lo que en vez de hablar de propuestas aceptadas o no aceptadas, se referiría a Viables, Interesantes y No ejecutables.



Las propuestas interesantes serían aquellas que coinciden con la filosofía de los usos y que responden a una demanda local, pero que necesitan una revisión técnica y/o económica en profundidad antes de realizar un compromiso de ejecución. También se puede tratar de iniciativas que el Equipo de gobierno ve muy adecuadas para Pirenarium pero que no se pueden acometer actualmente. En estos casos, el

ayuntamiento se comprometió a realizar esta revisión que permita valorar su posible ejecución y a contactar con los colectivos implicados.

Explicó que de las 59 propuestas recogidas, 14 se habían considerado no viables por razones técnicas, económicas o políticas. Otras 6 estaban pendientes de revisión y el resto (45) se comenzarían a ejecutar paulatinamente por considerarse asumibles.



Proporción de las propuestas en función de su grado de ejecución

A continuación se recoge una tabla resumen de la clasificación y las razones aportadas para cada propuesta. Las propuestas se han agrupado en base a su contenido para facilitar disponer de una visión de conjunto. Se recuerda que en la web www.pirenariumespaciociudadano.es y en el acta de la sesión de recapitulación se puede encontrar el texto íntegro de las propuestas.

Aspectos generales relacionados con la gestión

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Compatibilidad de las zonas empresarial, comercial y centro cívico	x						Seccionar los espacios independientes en distintos usos, como se recoge en la propuesta, se considera la opción más adecuada, aunque tienen cabida algunas otras opciones como la parte educativa y de instalaciones municipales como la policía local, considerado muy adecuado para poder acometer por etapas la actividad en estos espacios. El modelo de uso único no funcionó, por eso ahora se apuesta por un espacio multifuncional.
Gerencia profesional e implicada en el territorio		x					El presupuesto es global, las partidas van a un fondo común y no se diferencia ingresos para actividades concretas en gasto corriente, solo en inversiones. Se pretende comenzar con la coordinación desde el ayuntamiento designando a técnicos y trabajadores para cada proyecto o actividad. No es el parque de las maquetas el referente único, es la actividad en todos los edificios que se pretende dinamizar por los trabajadores municipales, aunque en el futuro se puede plantear la gestión profesional.
Modelo de gestión	x					x	Se plantea la gestión de promoción y visitas del parque de maquetas a través de una licitación, y el mantenimiento por parte del ayuntamiento. La gestión por una empresa pública creada al efecto no está permitida por la nueva ley de racionalización y sostenibilidad de la administración local.
Espacio abierto	x						Vivienda para uso municipal en verano y cesión vivienda social a los servicios sociales de la comarca el resto año. La definición de los espacios para asociaciones deberá tener en cuenta a todos los colectivos y su situación concreta para ser lo más equánimes posible.
Uso institucional de las instalaciones	x						No realizar por competencia con iniciativas privadas. Totalmente de acuerdo con las otras propuestas de uso institucional, aunque se deben definir los usos por espacios como se recoge en propuestas posteriores. Se ve dificultad en la propuesta de instalación de placas solares sobre las maquetas por la elevada inversión y, en estos momentos, poca rentabilidad.
Helipuerto			x				Parece interesante, pero se trata de comprobar el espacio necesario que hipotecaría, así como la posibilidad de ceder el espacio para usos temporales de aterrizaje y despegues puntuales. Hay que destacar que han sido pocas las demandas en los últimos años.

Usos relacionados con la educación

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Ubicación de un centro universitario			x				Nos parece ilusionante y pretendemos hablar con una universidad pública (no con privadas), pero vemos técnicamente muy difícil, pues se está reduciendo su presencia en campus fuera de grandes poblaciones. Al sectorizar los espacios, podría ser una posibilidad.
Módulos de turismo y hostelería	x						Totalmente de acuerdo en realizar convenios y coordinación con la escuela de hostelería, que es un centro integrado, firmando convenios con albergue y restaurante.
Escuela de hotelería y hostelería	x						Totalmente de acuerdo siguiendo la línea de la propuesta anterior. Se analizará la opción de acuerdos internacionales con localidades hermanadas
Campus deportivos y culturales	x						Desde los servicios de cultura y promoción se podrían dinamizar las actividades en la plaza y el parking. Las actividades deportivas con uso de las instalaciones son una buena alternativa que ya se ha experimentado con éxito. Trabajar en campus de verano y recuperar concentraciones selecciones aragonesas de baloncesto.
Centro de Ocio y Formación para jóvenes de 11 a 25 años en régimen de albergue	x						Con las instalaciones actuales y las nuevas infraestructuras se podrían plantear a medio o largo plazo dependiendo de la demanda.
Estancias para estudiantes y campus	x						Se trabajará desde los servicios municipales intentando plantear actividades musicales, pero tratando de que tengan un componente específico. Estas opciones son muy interesantes y se pueden dinamizar.
Salón de actos / Aula magna	x						Factible en el salón de actos actual. Otros espacios que se podrían utilizar son la zona de exposiciones y la sala multiusos. Hay que tener en cuenta que en los espacios grandes pueden generar dificultades las columnas.

Turismo y actividades relacionadas

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Los Pirineos como elemento conductor	x						Posible en la zona expositiva temporal definiendo espacios y exposiciones y ofertas temporales de larga duración.
Oficina de turismo y montaña	x						Aprovechar la oficina del Gobierno de Aragón y hacerla compatible con oficina de servicios de montaña, BTT y otras.
Instalar de nuevo la oficina de turismo	x						Se solicitará al Gobierno de Aragón y esperamos que sea una realidad cuanto antes ofreciendo el local gratuitamente y compatibilizando con lo señalado anteriormente de oficina de turismo y montaña.
Traslado de la oficina de turismo	x						Compromiso de intentar traslado, pero la Oficina pertenece al Gobierno de Aragón, con lo cual no es una decisión que dependa del Ayuntamiento.
Oficina de Turismo y Atención al visitante	x						Compromiso de intentar traslado, pero la Oficina pertenece al Gobierno de Aragón, con lo cual no es una decisión que dependa del Ayuntamiento.
Congresos y exposiciones	x						De acuerdo. Se puede complementar ofreciendo las instalaciones de salas reuniones, cine, exposiciones y otras instalaciones municipales.
Exponer las maquetas en el interior para evitar su deterioro y facilitar la visita				x	x		Coste muy elevado. Si no se realiza una inversión muy elevada con multimedia y otros efectos, se convertirá en un almacén de las maquetas. No se apreciaría la oferta diferenciada actual.
Exposición sobre "La historia de la bicicleta y el ciclismo"		x					En forma de exposiciones temporales de larga duración en la zona de exposiciones unido a charlas, conferencias y congresos relacionados con el tema.
Centro de interpretación de pueblos abandonados		x					En forma de exposiciones temporales de larga duración en la zona de exposiciones unido a charlas, conferencias y congresos relacionados con el tema.
Sala dedicada a Aragón		x					En forma de exposiciones temporales de larga duración en la zona de exposiciones unido a charlas, conferencias y congresos relacionados con el tema.
Recinto ferial y de exposiciones en el parking	x						Se puede realizar en el parking sin cubrir y combinando con la plaza. Algunos ejemplos: Quebrantahuesos, Cazataria y ferias temáticas.

Turismo y actividades relacionadas (continuación)

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Albergue de 500 plazas						x	Para la demanda actual hay suficiente oferta. Supondría una inversión muy elevada y entraría en competencia con iniciativas privadas locales.
Aparcamiento para autocaravanas	x						Hay que definir la gestión, pero se puede poner en marcha ya. Quedaría pendiente colocar la señalización y definir para el próximo año las tasas y otras cuestiones. Sería muy adecuada la ubicación de la policía local en Pirenarium para facilitar la gestión de este aparcamiento.
Museo del traje tradicional en Aragón		x					En forma de exposiciones temporales de larga duración en la zona de exposiciones unido a charlas, conferencias y congresos relacionados con el tema.
Karting-minigolf			x	x			El karting genera un ruido muy molesto a los vecinos. El minigolf no se descarta y habría que mirar la ubicación y la demanda.

Usos sociales

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Ludoteca - biblioteca			x				El Ayuntamiento estaría dispuesto a ceder el espacio para este uso siempre y cuando hubiese un compromiso de los usuarios para coordinar la gestión del mismo (horarios de apertura, responsables, dinamización, etc.).
Espacio bebé					x	x	Supondría competencia con iniciativas privadas y podría solapar la oferta municipal de Cardelina y Espacio Joven. No obstante, se ve bien como una iniciativa comercial privada más, perfecta para los locales de la plaza.
Zona de juegos ampliada al porche	x						Estudiar la salida por el restaurante y otras opciones de nuevos juegos.

Asociaciones y colectivos

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Ubicar a las asociaciones sin espacio para su actividad		x					Se trata de una inversión económica elevada (200.000€) y con ejecución de obras a medio plazo pero se podría asumir si hay demanda ciudadana. Además, habría que definir los espacios y llegar a acuerdos con asociaciones.
Espacio compartido para actividades de crecimiento personal, relajación y meditación	x						Podría ser factible si se trata de realizar un uso compartido por asociaciones con los mismos fines y sin entrar en competencia con otras iniciativas económicas locales.
Sala común para eventos de colectivos	x						Emplear la sala actual de conferencias y otras salas de exposiciones, cine y sala usos múltiples

Actividades manuales y artesanales

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Talleres artesanales y de oficios tradicionales						x	Ya existe un vivero de empresas ADECUARA y sería duplicar oferta.
Espacio para arte y manualidades	x						En la zona educativa de los talleres de maquetas. Estas actividades podrían ser compatibles con otros usos formativos.
Sala de trabajos manuales para realizar restauración	x						Igualmente posible en la zona educativa de los talleres de maquetas, pero con compatibilidad con otros usos formativos. Será necesario planificar y organizar.

Actividades deportivas

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Rocódromo, gimnasio y espacio deportivo		x					Se propone habilitar el espacio del gimnasio (torreón) y los accesos necesarios. La gestión, por parte de los clubs deportivos.
Sala Boulder (rocódromo) polivalente para el entrenamiento de escalada en interior		x					Se propone habilitar el espacio del gimnasio (torreón) y los accesos necesarios. La gestión, por parte de los clubs deportivos.

Actividades deportivas (continuación)

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Rocódromo			x				Un gran rocódromo parece interesante, pero se plantean dificultades de financiación para su construcción. En todo caso, se contactará con la Federación de Montaña para analizar su viabilidad.
Centro BTT	x						En el caso de que se consiga el traslado de la Oficina de Turismo a algún local de Pirenarium, proponer que también ofrezca otro tipo de información: oferta de rutas BTT y montaña. Mantener un espacio para asociaciones para el resto de propuestas.
Centro multiaventura				x	x		Implica grandes inversiones y ya existen este tipo de centros en el entorno (Biescas y Villanúa).
Pistas polideportivas en el parking para crear un centro de referencia del baloncesto	x						Ya es centro de tecnificación. Al abrir el albergue habría que retomar la relación con la FAB y si es necesario, y no es complicado, pistas baloncesto en la zona de parking pensando en poner techo a largo plazo.

Actividades culturales

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Centro cívico con salas multiusos y locales de ensayo			x				Implica una gran inversión en insonorización. Como opción se plantea crear locales específicos con gran aislamiento y destinados al alquiler. Habría que definir cuántos y cómo se gestionan.
Espacio "El rincón de los Artistas Serrableses"	x						En las zonas de exposiciones temporales, dejar unas zonas para artistas serrableses dedicadas a exposiciones y otras actividades.
Agora Pirineos				x	x		Una inversión muy elevada para desmontar y guardar maquetas. En la plaza actual ya existe un escenario para las actividades señaladas en esta propuesta.
Cine Club Sabiñánigo		x					Necesaria realizar inversión para proyección de cine. Actualmente se podría proyectar en formato DVD como en la Casa de Cultura. Si parece interesante realizar ciclos específicos de cine con otras actividades complementarias en Pirenarium.
Cine comercial						x	Ya existe oferta en auditorio La Colina. Además el equipo de Pirenarium no tiene la calidad adecuada.

Comercio y hostelería

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Comercialización de productos típicos con alternancia de locales de tapas	x						En los locales para usos comerciales de la plaza.
Plaza del pueblo (Plaza de las Chimeneas)	x						Se pueden organizar ferias y actividades culturales variadas en plaza. Compromiso municipal de utilizar y dinamizar el espacio de la plaza como una más de Sabiñánigo.
Funcionamiento de locales comerciales	x						En los locales para usos comerciales de la plaza.
Utilización de la galería comercial como lugares de tapeo, copas, etc.	x						En los locales para usos comerciales de la plaza.

Emprendedores y actividades ligadas a la empresa

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Vivero de actividades empresariales - emprendedores	x						Si, pero con matices. El espacio propuesto no se considera el más adecuado para poderlo poner en marcha a corto plazo. Sin embargo, parece correcta la limitación de permanencia y la contraprestación por ocupar y utilizar el espacio y sus servicios.
Vivero de empresas	x						Si, pero con matices. El espacio propuesto se considera más adecuado para usos comerciales, sin tener que cumplir la componente "emprendedora" o "innovadora".
Secretaría-atención al público del centro empresarial	x						Si. Es un servicio que deberá prestarse desde el Espacio de Emprendimiento.
Vivero de empresas y espacio empresarial	x						Si, pero con matices. Se ve interesante el espacio propuesto por la inmediatez para poner en marcha la propuesta.

Emprendedores y actividades ligadas a la empresa (continuación)

Propuesta realizada	Viable		Inter- sante	No ejecutable por razones			Argumentos para la decisión
	corto plazo	medio plazo		técnicas	económicas	políticas	
Espacios para formación y eventos	x						Si. Es un servicio que deberá prestarse desde el Espacio de Emprendimiento
Pirineo vivo	x						Si, pero con matices. Se considera más adecuado no concretar o precisar tanto el sector de actividad que podrá albergarse. Abrir más el abanico de iniciativas que podrán ser albergadas en el centro.
Centro animal						x	Es una iniciativa empresarial más y por espacio, no encaja en lo que está pensado para el centro de emprendedores. Como iniciativa privada, tal vez pudiese encajar en otros espacios pensados para actividades económicas de Pirenarium

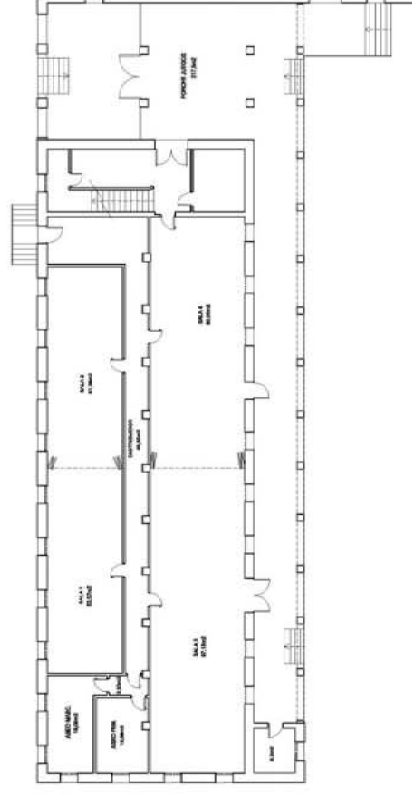
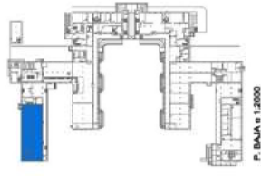
Tras la explicación de las razones en las que se basa en tratamiento de las propuestas, Fernando Martínez, Arquitecto Municipal, y Pilara Piedrafita, Técnico de Promoción, presentaron una posible ubicación de los usos planteados. Explicaron que se trataba de una visualización inicial en base a la información disponible en el momento y que se debería ajustar a partir de la concreción de presupuestos y de los contactos con los colectivos implicados en cada uso.

Los presupuestos orientativos para el acondicionamiento de los espacios, son los siguientes:

- Centro cívico con salas multiusos: 278.000 €.
- Centro de emprendedores: 10.500 €.
- Centro público de educación especial y oficinas: 7.000 €.
- Dependencias de la policía local: 170.000 €.
- Sala de exposiciones, salas de asociaciones y sala de conferencias (incluyendo una nueva escalera de incendios):
 - Opción 1: 343.000 €.
 - Opción 2: 445.000 €

[illegible]

PLANO SITUACIÓN



PLANTA BAJA
E. 1/200

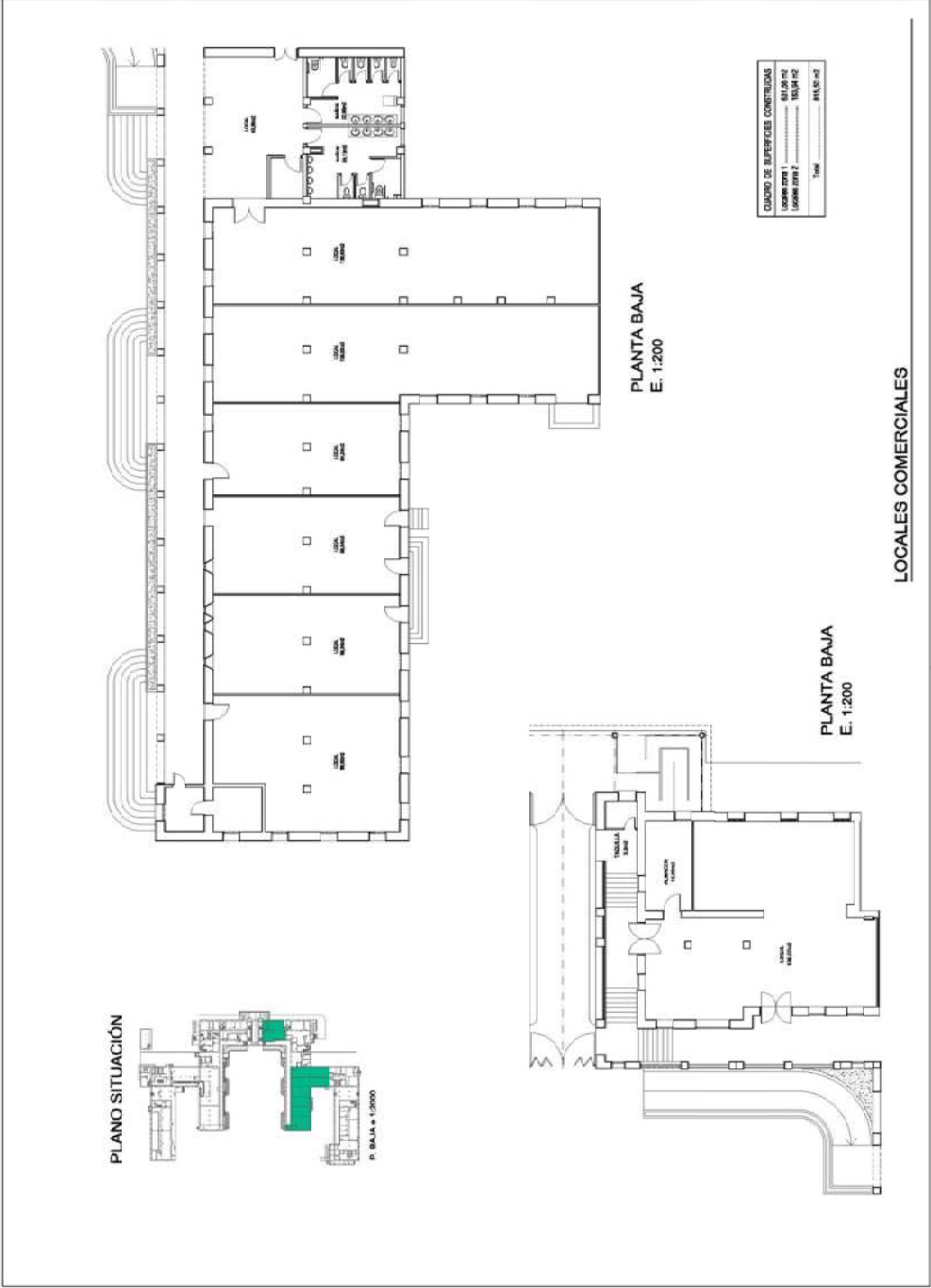
UNIDAD DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Construido	43,26 m ²
Total	43,26 m ²

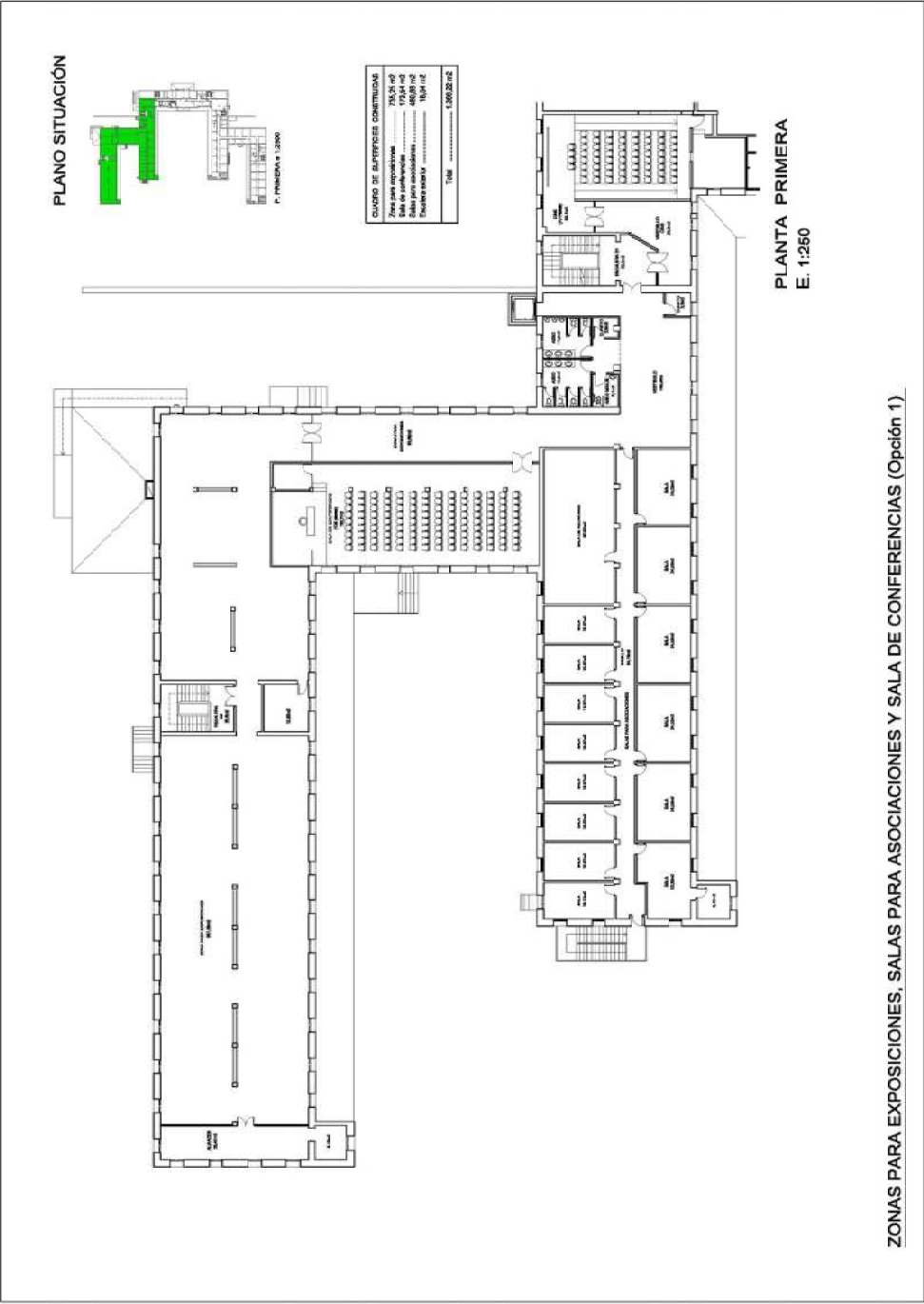
CENTRO CÍVICO CON SALAS MULTIIUSOS

P. BAJA • 1.2009

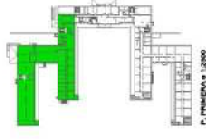
P. BAJA + 1.2000

ZONA PARA CENTRO PÚBLICO DE EDUCACIÓN ESPECIAL Y OFICIOS, MANUALIDADES, RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO.

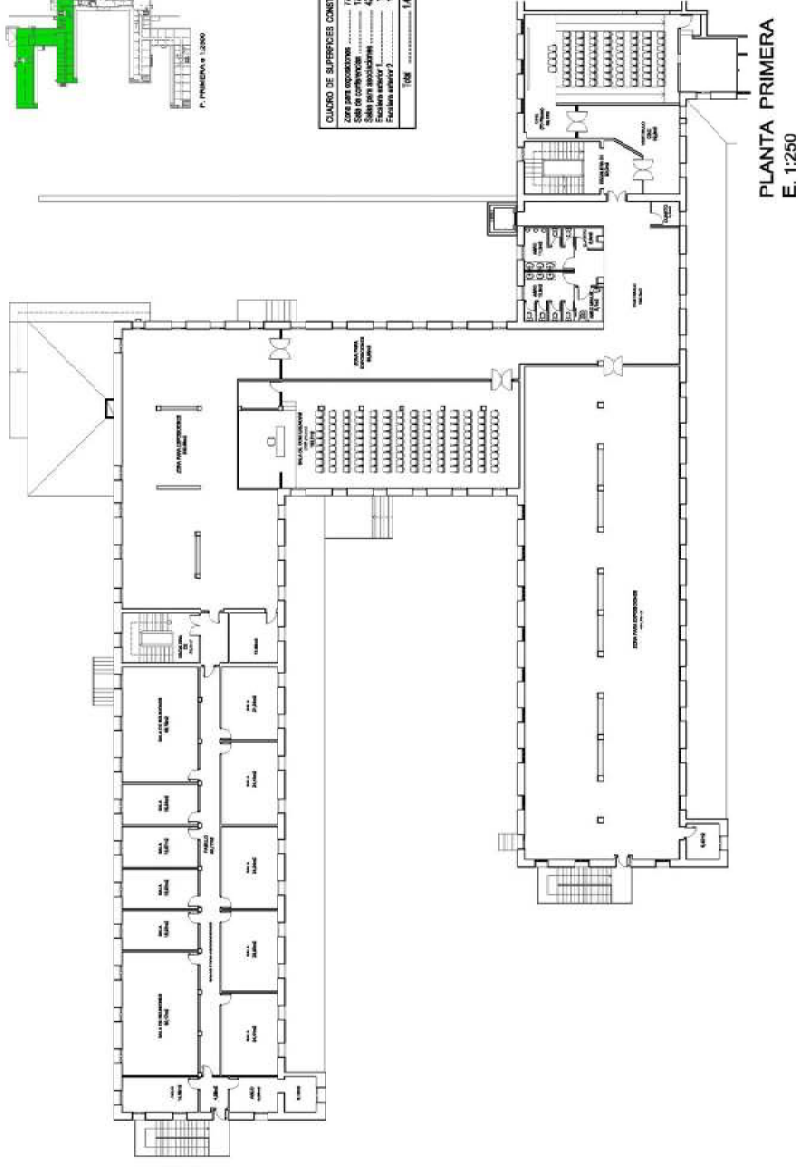




PLANO SITUACIÓN

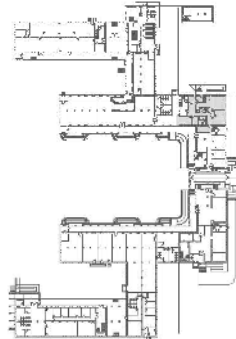


CANTOS DE SUPERFICIES CONTIGUAS	
Superficie total	171.14 m ²
Superficie cubierta	171.14 m ²
Superficie de construcción	42.38 m ²
Superficie de uso	128.76 m ²
Superficie de uso 2	18.54 m ²
Superficie de uso 3	18.54 m ²
Superficie de uso 4	18.54 m ²
Superficie de uso 5	18.54 m ²
Superficie de uso 6	18.54 m ²
Superficie de uso 7	18.54 m ²
Superficie de uso 8	18.54 m ²
Superficie de uso 9	18.54 m ²
Superficie de uso 10	18.54 m ²
Superficie de uso 11	18.54 m ²
Superficie de uso 12	18.54 m ²
Superficie de uso 13	18.54 m ²
Superficie de uso 14	18.54 m ²
Superficie de uso 15	18.54 m ²
Superficie de uso 16	18.54 m ²
Superficie de uso 17	18.54 m ²
Superficie de uso 18	18.54 m ²
Superficie de uso 19	18.54 m ²
Superficie de uso 20	18.54 m ²
Superficie de uso 21	18.54 m ²
Superficie de uso 22	18.54 m ²
Superficie de uso 23	18.54 m ²
Superficie de uso 24	18.54 m ²
Superficie de uso 25	18.54 m ²
Superficie de uso 26	18.54 m ²
Superficie de uso 27	18.54 m ²
Superficie de uso 28	18.54 m ²
Superficie de uso 29	18.54 m ²
Superficie de uso 30	18.54 m ²
Superficie de uso 31	18.54 m ²
Superficie de uso 32	18.54 m ²
Superficie de uso 33	18.54 m ²
Superficie de uso 34	18.54 m ²
Superficie de uso 35	18.54 m ²
Superficie de uso 36	18.54 m ²
Superficie de uso 37	18.54 m ²
Superficie de uso 38	18.54 m ²
Superficie de uso 39	18.54 m ²
Superficie de uso 40	18.54 m ²
Superficie de uso 41	18.54 m ²
Superficie de uso 42	18.54 m ²
Superficie de uso 43	18.54 m ²
Superficie de uso 44	18.54 m ²
Superficie de uso 45	18.54 m ²
Superficie de uso 46	18.54 m ²
Superficie de uso 47	18.54 m ²
Superficie de uso 48	18.54 m ²
Superficie de uso 49	18.54 m ²
Superficie de uso 50	18.54 m ²
Superficie de uso 51	18.54 m ²
Superficie de uso 52	18.54 m ²
Superficie de uso 53	18.54 m ²
Superficie de uso 54	18.54 m ²
Superficie de uso 55	18.54 m ²
Superficie de uso 56	18.54 m ²
Superficie de uso 57	18.54 m ²
Superficie de uso 58	18.54 m ²
Superficie de uso 59	18.54 m ²
Superficie de uso 60	18.54 m ²
Superficie de uso 61	18.54 m ²
Superficie de uso 62	18.54 m ²
Superficie de uso 63	18.54 m ²
Superficie de uso 64	18.54 m ²
Superficie de uso 65	18.54 m ²
Superficie de uso 66	18.54 m ²
Superficie de uso 67	18.54 m ²
Superficie de uso 68	18.54 m ²
Superficie de uso 69	18.54 m ²
Superficie de uso 70	18.54 m ²
Superficie de uso 71	18.54 m ²
Superficie de uso 72	18.54 m ²
Superficie de uso 73	18.54 m ²
Superficie de uso 74	18.54 m ²
Superficie de uso 75	18.54 m ²
Superficie de uso 76	18.54 m ²
Superficie de uso 77	18.54 m ²
Superficie de uso 78	18.54 m ²
Superficie de uso 79	18.54 m ²
Superficie de uso 80	18.54 m ²
Superficie de uso 81	18.54 m ²
Superficie de uso 82	18.54 m ²
Superficie de uso 83	18.54 m ²
Superficie de uso 84	18.54 m ²
Superficie de uso 85	18.54 m ²
Superficie de uso 86	18.54 m ²
Superficie de uso 87	18.54 m ²
Superficie de uso 88	18.54 m ²
Superficie de uso 89	18.54 m ²
Superficie de uso 90	18.54 m ²
Superficie de uso 91	18.54 m ²
Superficie de uso 92	18.54 m ²
Superficie de uso 93	18.54 m ²
Superficie de uso 94	18.54 m ²
Superficie de uso 95	18.54 m ²
Superficie de uso 96	18.54 m ²
Superficie de uso 97	18.54 m ²
Superficie de uso 98	18.54 m ²
Superficie de uso 99	18.54 m ²
Superficie de uso 100	18.54 m ²

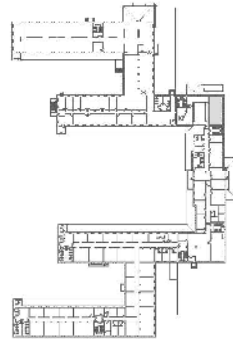


ZONAS PARA EXPOSICIONES, SALAS PARA ASOCIACIONES Y SALA DE CONFERENCIAS (Opción 2)

PLANO SITUACIÓN

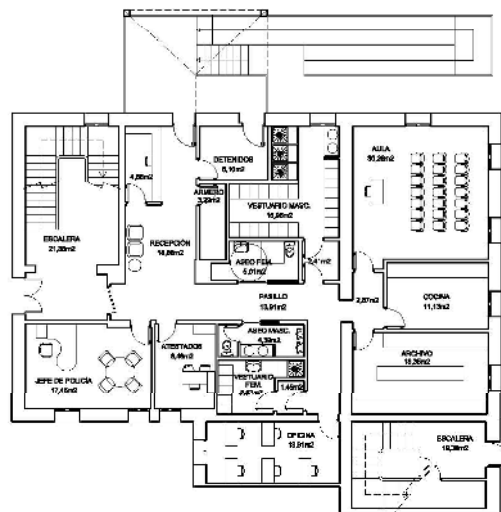


P. BAJA e 1:2000

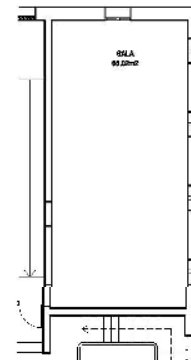


P. PRIMERA e 1:2000

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Dependencias policía local	227,77 m ²
Zona diáfana P.1ª	77,28 m ²
Total	305,05 m ²



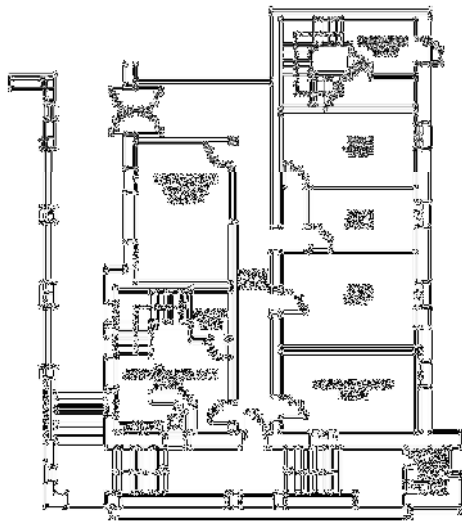
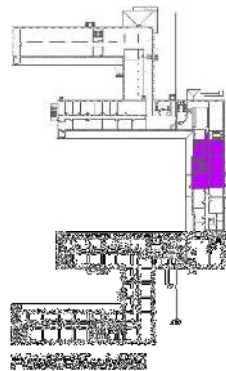
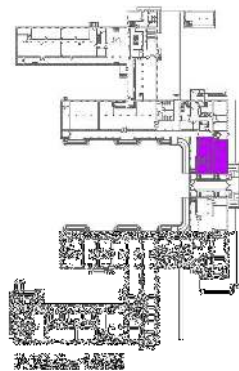
PLANTA BAJA
E. 1:200



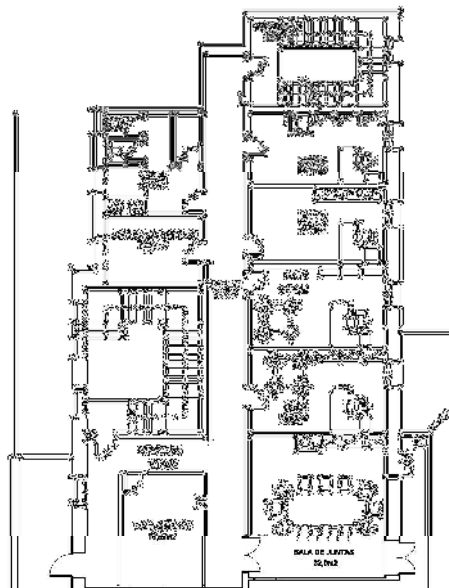
PLANTA PRIMERA
E. 1:200

DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA LOCAL

PLANO SITUACIÓN



PLANTA BAJA
E. 1:200



PLANTA PRIMERA
E. 1:200

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivero, planta baja	184,45 m ²
Vivero, planta primera	242,37 m ²
Total	426,82 m²

CENTRO DE EMPRENDEDORES, DESARROLLO, INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN.

5. Preguntas y aclaraciones

Tras la exposición realizada por el ayuntamiento, se abrió un tiempo para poder contestar a todas aquellas dudas que pudieran surgir sobre lo explicado anteriormente.

A continuación se presentan las consultas planteadas y la respuesta recibida.



Para facilitar una lectura rápida, se emplearán los siguientes iconos:

-  Pregunta realizada
-  Respuesta recibida
-  Aportación adicional

 **¿No sería conveniente intercambiar los espacios “formación” y “centro cívico”?**

- Se ha planteado así por razones de coste, puesto que el espacio de formación requiere poca inversión y tal y como está, se podría abrir en septiembre. Pero se puede estudiar la fórmula inversa, solo que sería más costosa y habría más tiempo de obras.

 **¿De qué presupuesto inicial dispone el ayuntamiento para iniciar las obras de acondicionamiento de los diferentes espacios planteados?**

- El presupuesto inicial recogido en los presupuestos municipales del año 2014 es de 30.000 euros, pero existe un remanente presupuestario sin adjudicar siendo que una parte del mismo podría destinarse a Pirenarium si existe respaldo político. Este remanente podría ser de unos 200.000 euros.
- Para algunas actuaciones, el ayuntamiento solicitará la ayuda de otras instituciones, por ejemplo, a Interior para el traslado de la policía municipal o a Educación para el módulo de formación ocupacional.
- El Ayuntamiento incluso podría solicitar un crédito especial para acometer las obras en su conjunto, siempre que haya acuerdo político y que quede garantizada la viabilidad económica y social del nuevo proyecto de Pirenarium.



¿Qué asociaciones podrían optar a las instalaciones de Pirenarium? ¿Las que todavía no tienen local o todas?

- Todas las asociaciones podrían ubicarse y desarrollar sus actividades en Pirenarium. Tendrán prioridad las 17 que no tienen local y lo han solicitado al Ayuntamiento, aquellas que se ubican en un local por el que el Ayuntamiento está pagando alquiler en estos momentos o las que manifiesten interés por trasladarse.



¿Cuál es la postura de cara a los grupos musicales?

- Hay que distinguir entre asociaciones sin ánimo de lucro y grupos musicales que pueden tener fines económicos (que cobran por sus actuaciones). Es preciso celebrar una reunión específica con los colectivos interesados, porque, desde el Ayuntamiento se está por la labor de adecuar un espacio insonorizado de ensayo que sea compartido por las diferentes asociaciones.



¿Qué criterios se aplicarán para dotar a las asociaciones de espacios?

- Los espacios se podrán redistribuir y/o compartir en función de las memorias presentadas por las asociaciones, dando fe de su nivel de actividad. La idea es que se compartan al máximo las diferentes instalaciones puestas a disposición de las asociaciones.
- Se consideran las asociaciones que están registradas en el registro municipal de asociaciones, que son unas 140. De estas 140, hay 17 sin local que han cursado solicitud al Ayuntamiento y otras 35 que ya tienen local.
- Algunas asociaciones se plantean la posibilidad de contribuir con los gastos, mediante el pago de un alquiler al ayuntamiento.
- El compromiso del Ayuntamiento es que ninguna asociación se quede fuera si quiere entrar.



¿Cuál será el funcionamiento del Centro Cívico

- El funcionamiento del Centro Cívico está por definir en función de las demandas y necesidades de los colectivos, dependiendo también de la posible distribución y uso de las salas. Por ejemplo, puede haber una sala grande para celebraciones, tipo sala multiusos, cuya capacidad queda por definir.
- El arquitecto apunta que se trataría de hacer espacios versátiles que puedan dar cabida a diferentes actos e iniciativas, en función de cómo lo ven los colectivos que potencialmente les darían uso.
- Un interviniente señala que, efectivamente, esto sería muy útil.



¿Cómo encaja la iniciativa de creación de empresas?

- No se trata de hacer un vivero de empresas pues está es una iniciativa que ya ha puesto en marcha la Comarca, con ADECUARA. Aquí tendrían cabida proyectos empresariales noveles con perspectiva I+D+I, basados en la investigación y la innovación.



¿No se podrían desplazar o cubrir las maquetas?

- Poner en valor las maquetas en un espacio cerrado implica mucha tecnología y animación y la inversión sería muy elevada. Igualmente el desplazarlas. Ahora tienen carácter original; se trata de restaurarlas y ofertarlas en visita como antes, a precio asequible.
- Cubrirlas con una pérgola solar fotovoltaica ahora ya no es rentable por la supresión de las ayudas a las renovables.



¿Qué hay del espacio cubierto que, en su día, se planteó, detrás de las maquetas?

- Efectivamente hubo un proyecto (ahora abandonado) de creación de un gran espacio cubierto para ferias y eventos, o espacio deportivo.
- Ahora se plantea simplemente el uso del parking para eventos feriales, y como parking de caravanas para estancias de uno o dos días. Recordamos que hemos de buscar cierta rentabilidad económica del complejo Pirenarium, evitando gastos al Ayuntamiento.



¿Realmente es adecuado el traslado a Pirenarium de la policial local?

- Sí porque en estos momentos están ubicados en el edificio del Ayuntamiento y tenemos falta de espacio. Al estar en Pirenarium nos garantizan la vigilancia del complejo y nos ahorran gastos.



¿El inicio de este nuevo proyecto, para cuándo?

- El restaurante y el albergue han salido a concurso y se han recibido las correspondientes ofertas. La próxima semana tendrá lugar la apertura de los sobres y la adjudicación se hará en 15 días. Los adjudicatarios dispondrán de un mes máximo para abrir al público.



¿Y las demás actividades?

- Una vez abiertos los dos establecimientos, la plaza ya podrá dar cabida a diferentes eventos lúdico recreativos tales como fiestas, cuentacuentos etc.
- El espacio formativo educativo debería funcionar con el inicio del curso, en septiembre.
- La llegada de las asociaciones dependerá del acondicionamiento del centro cívico en base a lo que se acuerde con las mismas (necesidades de distribución espacial).
- El alcalde manifiesta su voluntad de empezar cuanto antes y una de las primeras inversiones va a ser la traída de fibra óptica y garantizar el acceso a internet.
- Ya han mantenido conversaciones con los responsables de turismo (empresa y Gobierno de Aragón) para el traslado de la oficina de turismo de Sabiñánigo a Pirenarium, en el hall de entrada, el mejor sitio.
- El Ayuntamiento quiere volver a promocionar las maquetas y generar así algún ingreso. El nuevo Pirenarium debe generar ingresos para las arcas municipales. El destino de estos ingresos es responsabilidad política.
- Se comunica que se informará puntualmente de los avances del proyecto y de las actividades planteadas a través de la *web* y de *facebook*.



¿Por lo tanto, las 17 solicitudes de local serán atendidas?

- Sí, efectivamente, se tendrán todas en cuenta.



¿Cuál es el paso siguiente, de cara a las asociaciones?

- El procedimiento va a ser la celebración de entrevistas personales con los responsables asociativos para encajar sus necesidades y propuestas con los espacios disponibles o por crear. Los interesados ya pueden cursar solicitud de entrevista al ayuntamiento y se buscarán fórmulas de consenso.



¿Cómo y cuándo va a ser la adjudicación de los locales comerciales de la Plaza?

- Se hará en función de las solicitudes recibidas por parte de los comerciantes interesados, en igualdad de condiciones que para el resto de la localidad.



¿Y no sería mejor que restaurante y albergue se adjudiquen a una misma empresa?

- Han salido a concurso por separado pero esto no es óbice para que una misma empresa haya concursado para los dos establecimientos a la vez. Esto se verá a la apertura de los sobres.